

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-31199-CPI-2/2019
Заводни бр: 351-459/19-IV-03
Дана: 28.11.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Doо Baron Brewski & Friends Beograd из Београда, Стари град ул. Цара Душана бр.28**, поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр.19, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ DOO BARON BREWSKI & FRIENDS BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, СТАРИ ГРАД УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.28, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ДЕЛА ОБЈЕКТА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ БР.1 И ТО ЈЕДНОСОБНОГ СТАНА - СА ТАВАНОМ ИЗНАД СТАНА КОЈИ ЈЕ ОЗНАЧЕН БР. 7, ПОСТОЈЕЋЕ СПРАТНОСТИ П+0 У СПРАТНОСТ П+Пк, А КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР.4376 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ УЛ. ДАНИЛА ИЛИЋА БР.2.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „Б“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112221, НОВОСТВОРЕНА СПРАТНОСТ ЈЕ П+Пк, НОВОПРОЈЕКТОВАНА УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 ПОДЗЕМНО И НАДЗЕМНО: 602,00m², НОВОПРОЈЕКТОВАНА УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 ПОДЗЕМНО И НАДЗЕМНО: 393,00m², НОВОПРОЈЕКТОВАНА УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 7 ПОДЗЕМНО И НАДЗЕМНО: 92m², НОВОПРОЈЕКТОВАНА УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 7 ПОДЗЕМНО И НАДЗЕМНО: 69,90m², ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 3.256.800 RSD.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-31199-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-189/2019-IV-03 од 31.10.2019. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 63.2/2019 од новембра 2019.год. урађен од стране „КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, Анђе Ранковић 15/15, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца ИКС бр. 311 С607 05, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ и 11. ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 33/19-PGD-0 од новембра 2019.год, урађен од стране „КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, Анђе Ранковић 15/15, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца ИКС бр. 311 С607 05, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, техничког описа хидротехничких инсталација, пројекта конструкције и елабората енергетске

ефикасности, одговорни пројектант за технички опис електротехничких инсталација је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 и одговорни пројектант за израду пројекта машинских инсталација је дипл.инж.маш. Драган Керкез, лиценца бр. 330 Е308 07, са Извештајем о техничкој контроли бр. 2011/19-ТК од новембра 2019.год, сачињеним од стране АГ ПРОЈЕКТ Срђан Предић ПР Вршац, Сутјеска бр.18, чији је одговорни вршилац техничке контроле спец Срђан М. Предић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 311 А710 04.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 104/2019 ОД 28.11.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 85.293,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 85.293,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

X ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА СВЕ РАДОВЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

Дана 21.11.2019.године, инвеститор Doo Baron Brewski & Friends Beograd из Београда, Стари град ул. Цара Душана бр.28, поднео је, путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр.19, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-31199-CPI-2/2019, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-459/19-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију дела објекта стамбене зграде за колективно становање бр.1 и то једнособног стана - са таваном изнад стана који је означен бр. 7, постојеће спратности П+0 у спратност

П+Пк, а који се налази на кат.парц.бр.4376 Ко Вршац, у Вршцу ул. Данила Илића бр.2.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Republička taksa.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-Konstrukcija PGD Baron Brewski-potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD Baron Brewski-potpisan.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta Baron Brewski-potpisan.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (услови - Верзија за објављивање_20191120154808.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова_20191014145719.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Gradska adm. taksa.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (4376 К.О.Vrsac КТП.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Ugovor sa EPS-om.pdf)
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (Saglasnost Trenevski Goran.pdf)
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (Saglasnost Sekulic Slobodanka.pdf)
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (Saglasnost Radjenovic Snezana.pdf)
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (Saglasnost Kozomara Danica.pdf)
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (Saglasnost Knezevic Nikola.pdf)
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (Saglasnost Jukic Ksenija.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (11 - Elaborat EE Baron Brewski.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Glavna sveska PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - Konstrukcija crteži.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1- Arhitektura PGD crteži.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta - crteži.dwg)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 104/2019 од 28.11.2019. године, у PDF формату и Препис ЛН бр. 9791 Ко Вршац који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗа СКН Вршац бр. 952-04-115-18599_2019.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-31199-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-189/2019-IV-03 од 31.10.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу и реконструкцију дела објекта стамбене зграде за колективно становање спратности П+0 у спратност П+Пк .

Увидом у извод из пројекта за грађевинску бр. 33/19-PGD-0 од новембра 2019.год, урађен од стране „КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, Анђе Ранковић 15/15, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца ИКС бр. 311 С607 05, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-31199-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-189/2019-IV-03 од 31.10.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца ИКС бр. 311 С607 05, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, техничког описа хидротехничких инсталација, пројекта конструкције и елабората енергетске ефикасности, да је одговорни пројектант за технички опис електротехничких инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 и одговорни пројектант за израду пројекта машинских инсталација је дипл.инж.маш. Драган Керкез, лиценца бр. 330 Е308 07, да је Извештај о техничкој контроли бр. 2011/19-ТК од новембра 2019.год, сачињен од стране АГ ПРОЈЕКТ Срђан Предић ПР Вршац, Сутјеска бр.18, а чији је одговорни вршилац техничке контроле спец Срђан М. Предић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 311 А710 04.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 4376 Ко Вршац утврђено је да је парц. бр. 4376 Ко Вршац у заједничкој приватној својини власника посебних делова уписаних у В лист 2.део, да се на истој налази Стамбена зграда за колективно становање, такође у заједничкој својини власника посебних делова зграде, да се у приземљу налази једнособан стан бр. 7 са таваном изнад стана у приватној својини Доо Baron Brewski & Friends Beograd из Београда, Стари град ул. Цара Душана бр.28. Увидом у приложене сагласности сувласника Рађеновић Снежане из Вршца, Бихаћка 39, Треневски Горана из Вршца, Илије Бирчанина 1, Јукић Ксеније из Вршца, Данила Илића 2, Кнежевић Николе из Вршца, Трг Саве Ковачевића 3 и Секулић Слободанке из Вршца, Омладински трг 5, утврђено је да су исте оверене у канцеларији Јавног бележника и да су наведени сувласници дали безусловну сагласност и дозволу инвеститору Доо Baron Brewski & Friends Beograd из Београда, Стари град ул. Цара Душана бр.28, да именовани изврши радове на доградњи и реконструкцији предметног објекта. Имајући у виду наведене чињенице надлежни орган је утврдио да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно на објекту који је предмет извођења радова те да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 104/2019 од 28.11.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 85.293,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 21.11.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4070,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић